

# Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe Oktober 2011

PAJEK  
BEI ANWALT  
Beilage/

BEZEICHNUNG	Mühlweg 97A Top 5-6		
Gebäude(-teil)	Wohnen		
Nutzungsprofil	Einfamilienhäuser	Baujahr	
Straße	Mühlweg 97A Top 5-6	Letzte Veränderung	
PLZ/Ort	1210 Wien-Floridsdorf	Katastralgemeinde	Strebersdorf
Grundstücksnr.	642/2	KG-Nr.	01617
		Seehöhe	165 m

## SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)

	HWB SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				
A				A
B	B	B	B	
C				
D				
E				
F				
G				

**HWB:** Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

**HHSB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

**EEB:** Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

**PEB:** Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

**CO2:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

**fGEE:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	439,55 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,276 W/m <sup>2</sup> K
Bezugs-Grundfläche	351,64 m <sup>2</sup>	Heiztage	215 d	Bauweise	mittelschwere
Brutto-Volumen	1.359,82 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3454 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	746,86 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-12,5 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,55 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	22
charakteristische Länge	1,82 m				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF Wohnen

	Referenzklima	Standortklima		Anforderung	
	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch		
HWB	34,53 kWh/m <sup>2</sup> a	15.241 kWh/a	34,67 kWh/m <sup>2</sup> a	42,36 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt
WWWB		5.615 kWh/a	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB RH		-504 kWh/a	-1,15 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB WW		10.737 kWh/a	24,43 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB		10.534 kWh/a	23,97 kWh/m <sup>2</sup> a		
HEB		31.390 kWh/a	71,41 kWh/m <sup>2</sup> a		
HHSB		7.220 kWh/a	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a		
EEB		38.610 kWh/a	87,84 kWh/m <sup>2</sup> a	92,81 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt
PEB		56.078 kWh/a	127,60 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB n.ern.		52.544 kWh/a	119,50 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB ern.		3.535 kWh/a	8,00 kWh/m <sup>2</sup> a		
CO <sub>2</sub>		10.473 kg/a	23,80 kg/m <sup>2</sup> a		
f GEE	0,79 -		0,80 -		

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Architektin Dipl.Ing. Vera Korab ZT GmbH
Ausstellungsdatum	16.11.2015	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	15.11.2025		

Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den angegebenen abweichen.