

BEZEICHNUNG	111643_Wien, Große Neugasse 22-24			
Gebäude(-teil)	Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)	Baujahr	1960	
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung		
Straße	Große Neugasse 22-24	Katastralgemeinde	Wieden	
PLZ/Ort	1040 Wien-Wieden	KG-Nr.	01011	
Grundstücksnr.	957	Seehöhe	175	

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)

	HWB SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

EEB: Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

CO2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

fGEE: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2.843,03 m ²	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	1,366 W/m ² K
Bezugs-Grundfläche	2.274,42 m ²	Heiztage	216 d	Bauweise	schwere
Brutto-Volumen	8.662,20 m ³	Heizgradtage	3464 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.788,81 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,32 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	80 -
charakteristische Länge	3,11 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)

	Referenzklima spezifisch	Standortklima zonenbezogen	spezifisch	Anforderung	
HWB	110,54 kWh/m ² a	323.048 kWh/a	113,63 kWh/m ² a		
WWWB		36.320 kWh/a	12,78 kWh/m ² a		
HTEB RH		188.578 kWh/a	66,33 kWh/m ² a		
HTEB WW		51.664 kWh/a	18,17 kWh/m ² a		
HTEB		241.835 kWh/a	85,06 kWh/m ² a		
HEB		601.211 kWh/a	211,47 kWh/m ² a		
HHSB		46.696 kWh/a	16,42 kWh/m ² a		
EEB		647.907 kWh/a	227,89 kWh/m ² a		
PEB		828.073 kWh/a	291,30 kWh/m ² a		
PEB n.ern.		805.376 kWh/a	283,30 kWh/m ² a		
PEB ern.		22.696 kWh/a	8,00 kWh/m ² a		
CO ₂		161.647 kg/a	56,90 kg/m ² a		
f GEE	2,63 -		2,64 -		

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Georg Pilz
Ausstellungsdatum	17.01.2013	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	16.01.2023		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.