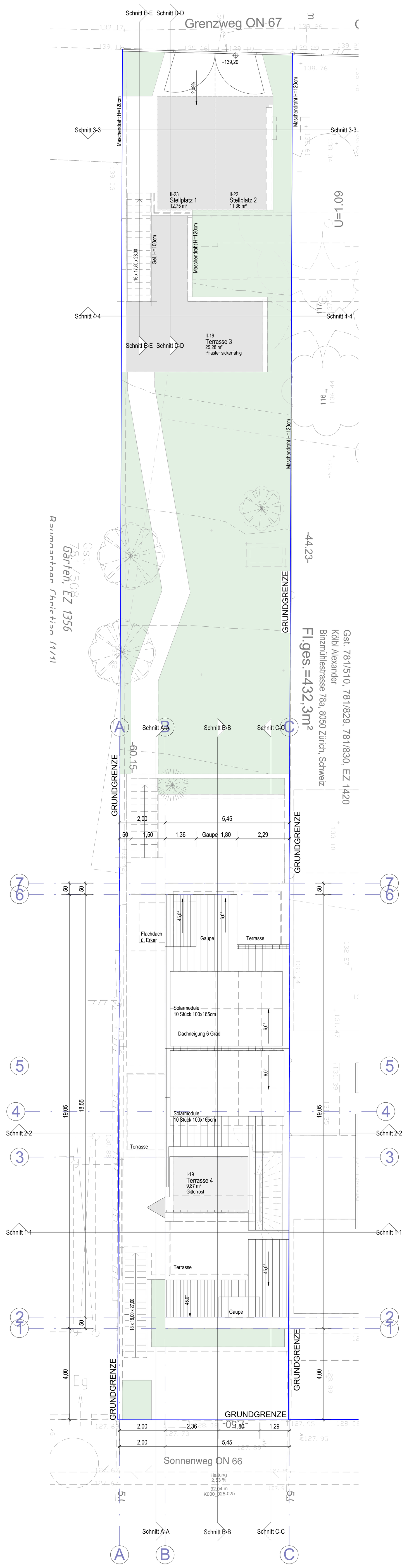
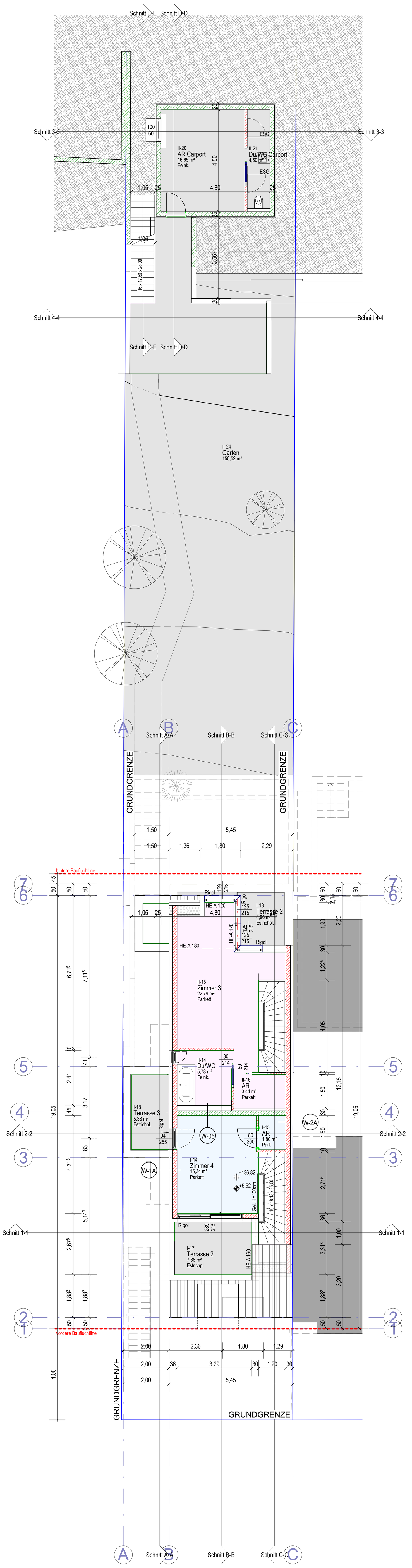
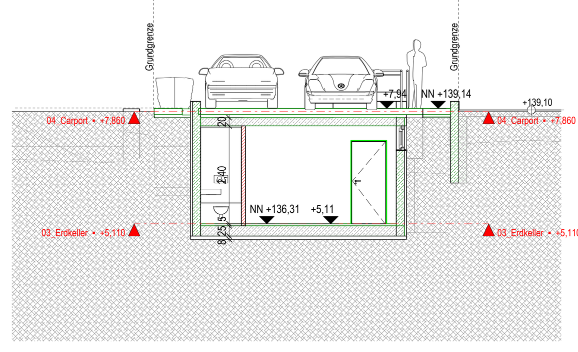


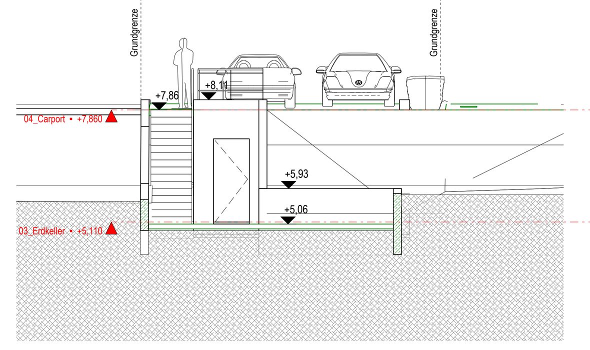
Dachdraufsicht



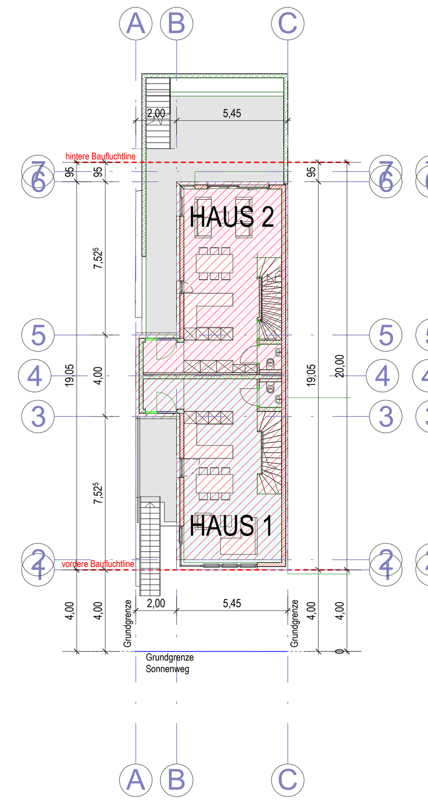
Dachgeschoss



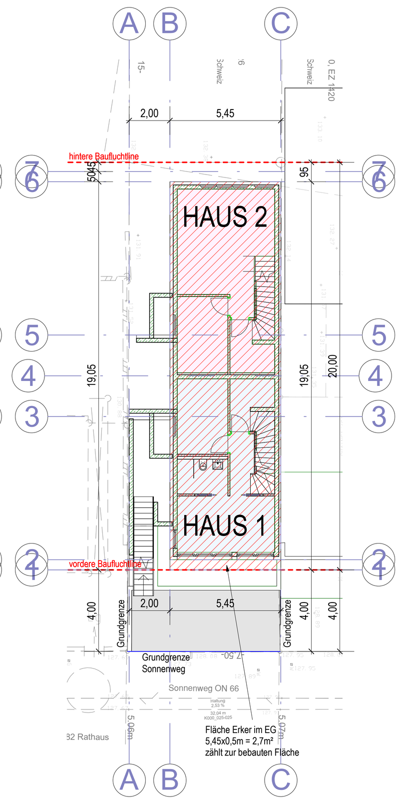
Schnitt 3-3



Schnitt 4-4



bebaute Fläche
Erdgeschoß M1:200



bebaute Fläche
Kellergeschoß M1:200

Nachweis der bebauten Fläche:

Grundstücksfläche:	449,3 m²
bebaubare Fläche 25 %:	112,3 m²
bebaute Fläche vorhanden: 5,45 m x 19,05 m + 2,0 m x 4,0 m =	111,80 m²

Stellplatzberechnung

Wohnnutzfläche Haus 1:	132,3 m²
Wohnnutzfläche Haus 2:	157,8 m²
Wohnnutzfläche Summe:	290,1 m²
Stellplätze erforderlich:	2
Stellplätze vorhanden:	2

Raumliste nach Top

Top	Nummer	Ebene	Name	Brutto
Haus 1	I-01	-01_UG	Zimmer 1	13,28 m²
Haus 1	I-02	-01_UG	AR 1	7,32 m²
Haus 1	I-03	-01_UG	Technik	9,21 m²
Haus 1	I-04	-01_UG	Vorr.	3,64 m²
Haus 1	I-05	-01_UG	Du/WC	4,23 m²
Haus 1	I-06	00_EG	WC	1,38 m²
Haus 1	I-07	00_EG	Wohnküche	36,81 m²
Haus 1	I-08	00_EG	VR/Gard	2,98 m²
Haus 1	I-09	01_1. Stock	AR 2	2,86 m²
Haus 1	I-10	01_1. Stock	Zimmer 3	12,75 m²
Haus 1	I-11	01_1. Stock	Zimmer 2	11,94 m²
Haus 1	I-12	01_1. Stock	Du/WC	4,47 m²
Haus 1	I-13	01_1. Stock	Gang	4,25 m²
Haus 1	I-14	02_DG	Zimmer 4	15,34 m²
Haus 1	I-15	02_DG	AR	1,80 m²
Haus 1: 15				132,26 m²
Haus 1 Balk./Terr.	I-16	00_EG	Terrasse 1	8,50 m²
Haus 1 Balk./Terr.	I-17	02_DG	Terrasse 2	7,88 m²
Haus 1 Balk./Terr.	I-18	02_DG	Terrasse 3	5,38 m²
Haus 1 Balk./Terr.	I-19	05_Dachdraufsicht	Terrasse 4	9,87 m²
Haus 1 Balk./Terr.: 4				31,63 m²
Haus 1 Sonstige	I-20	-01_UG	Vorgarten	21,66 m²
Haus 1 Sonstige: 1				21,66 m²
Haus 2	II-01	-01_UG	Keller	24,27 m²
Haus 2	II-02	-01_UG	Technik	9,31 m²
Haus 2	II-03	-01_UG	AR 1	7,63 m²
Haus 2	II-04	00_EG	VR/Gard.	2,98 m²
Haus 2	II-05	00_EG	Wohnküche	36,61 m²
Haus 2	II-06	00_EG	WC	1,37 m²
Haus 2	II-07	01_1. Stock	Vorr.	3,74 m²
Haus 2	II-08	01_1. Stock	Zimmer 2	12,04 m²
Haus 2	II-09	01_1. Stock	Du/WC	4,47 m²
Haus 2	II-10	01_1. Stock	Zimmer 1	11,94 m²
Haus 2	II-11	01_1. Stock	AR 1	2,86 m²
Haus 2	II-12	01_1. Stock	Gang	4,25 m²
Haus 2	II-13	01_1. Stock	Büro	4,32 m²
Haus 2	II-14	02_DG	Du/WC	5,78 m²
Haus 2	II-15	02_DG	Zimmer 3	22,79 m²
Haus 2	II-16	02_DG	AR	3,44 m²
Haus 2: 16				157,82 m²
Haus 2 Balk./Terr.	II-17	00_EG	Terrasse 1	36,54 m²
Haus 2 Balk./Terr.	I-18	02_DG	Terrasse 2	4,96 m²
Haus 2 Balk./Terr.	II-19	04_Carport	Terrasse 3	25,28 m²
Haus 2 Balk./Terr.: 3				66,79 m²
Haus 2 Sonstige	II-20	03_Erdkeller	AR Carport	16,65 m²
Haus 2 Sonstige	II-21	03_Erdkeller	Du/WC Carport	4,50 m²
Haus 2 Sonstige	II-24	02_DG	Garten	150,52 m²
Haus 2 Sonstige	II-22	04_Carport	Stellplatz 2	11,36 m²
Haus 2 Sonstige	II-23	04_Carport	Stellplatz 1	12,75 m²
Haus 2 Sonstige: 5				195,79 m²
				605,95 m²

Boden- und Wandaufbauten

F-01 EG, Boden erdberührt — 57,4 cm
U = 0,215 W/m²K
- Feinkeramik im Dünnbettmörtel od. Parkett 1,5 cm
- Ausgleichsspachtelung 0,5 cm
- Zementestrich 7,0 cm
- Tacker-Systemrolle Austroflex 3,0 cm
- Ausgleichschüttung (Protelith) 6,0 cm
- Stahlbeton - Fundamentplatte 30,0 cm
- Styrodur 5000 c 10,0 cm
- Dampfsperre Villaself SKB-PLUS 0,4 cm
- Sauberkeitsschicht 8,0 cm
- Feinplanum

F-02 KG, Boden erdberührt, Sanitärr. — 57,4 cm
U = 0,215 W/m²K
- Feinkeramik im Dünnbettmörtel 1,5 cm
- fl. Dichtfolie mit Wandhochzug, (Ardex S1-K) 0,5 cm
- Ausgleichsspachtelung 0,5 cm
- Zementestrich 7,0 cm
- Tacker-Systemrolle Austroflex 3,0 cm
- Ausgleichschüttung (Protelith) 5,5 cm
- sonst wie F-01

F-03 EG und 1. Stock
U = W/m²K
- Feinkeramik im Dünnbettmörtel od. Parkett 1,5 cm
- Ausgleichsspachtelung 0,5 cm
- Zementestrich 7,0 cm
- Tacker-Systemrolle Austroflex 3,0 cm
- Ausgleichschüttung (Protelith) 6,0 cm
- Stahlbeton - Decke 20,0 cm
- Innenputz 1,5 cm

F-04 EG, 1. Stock, Sanitärr. — 18,0 cm
U = W/m²K
- Feinkeramik im Dünnbettmörtel od. Parkett 1,5 cm
- fl. Dichtfolie mit Wandhochzug, (Ardex S1-K) 0,5 cm
- Ausgleichsspachtelung 0,5 cm
- Zementestrich 7,0 cm
- Tacker-Systemrolle Austroflex 3,0 cm
- Ausgleichschüttung (Protelith) 5,5 cm
- sonst wie F-04

F-05 Terrasse DG — 52,5 cm
U = 0,142 W/m²K;
- Estrichplatte 4,0 cm
- Stelzlager verstellbar, Luftschicht 3,2-12,2cm 5,1 cm
- Gummigranulatmatte 0,6 cm
- Villatop DUO blank 0,4 cm
- Villaself E-5 SK 0,5 cm
- Exp. Polystyrol mit Gefällekeilen >2% 16,0-24,0 cm
- BauderSuper AL E 0,35 cm
- Bauder Voranstrich LF 0,05 cm
- Stahlbeton - Decke 20,0 cm
- Innenputz 1,5 cm

D-01 Steildach — 42,0 cm
U = 0,185 W/m²K;
- Eternit Rhombus 40/44 1,0 cm
- Holz Lattung (30/50) 3,0 cm
- Holz Fichte Konterlattung (50/80) 5,0 cm
- Nageldichtband
- Unterspannbahn Villasub FUN Extreme
- Holz Fichte Vollschalung 2,4 cm
- Konstruktionsholz Sparren 25,0 cm
- dazw. Mineralwolle (0,040; R=16)
- Dampfbremse Villas MonarVap SD 10 RE
- Holz Fichte Vollschalung 2,4 cm
- Unterkonstruktion 4,0 cm
- dazw. Mineralwolle
- 1x GKF 15 1,5 cm

W-01A Außenwand, VWS-Fassade — 38,8 cm
U = 0,163 W/m²K
- Putzbeschichtung, Grundierung
- Armierungsschicht 0,3 cm
- Fassadendämmplatte Polystyrol 16,0 cm
- Kleber und mech. Befestigung 1,0 cm
- Wienerberger Porotherm 20-50 Plan 20,0 cm
- Innenputz 1,5 cm

W-01B Außenwand erdberührt — 47,1 cm
U = 0,206 W/m²K
- Drainage
- Schutz- u. Filtervlies, Villaverde FSV 150
- Wärmedämmung, Styrodur 3035 CS 16,0 cm
- Bauder Elastomerbitumenbahn EKV-5 0,5 cm
- Voranstrich Bauder LF
- Stahlbetonwand 25,0 cm
- Innenputz 1,5 cm

W-02A Außenwand, Feuermauer — 32,8 cm
U = 0,239 W/m²K
- Putzbeschichtung, Grundierung
- Armierungsschicht 0,3 cm
- Fassadendämmplatte Polystyrol 10,0 cm
- Kleber und mech. Befestigung 1,0 cm
- Wienerberger Porotherm 20-50 Plan 20,0 cm
- Innenputz 1,5 cm

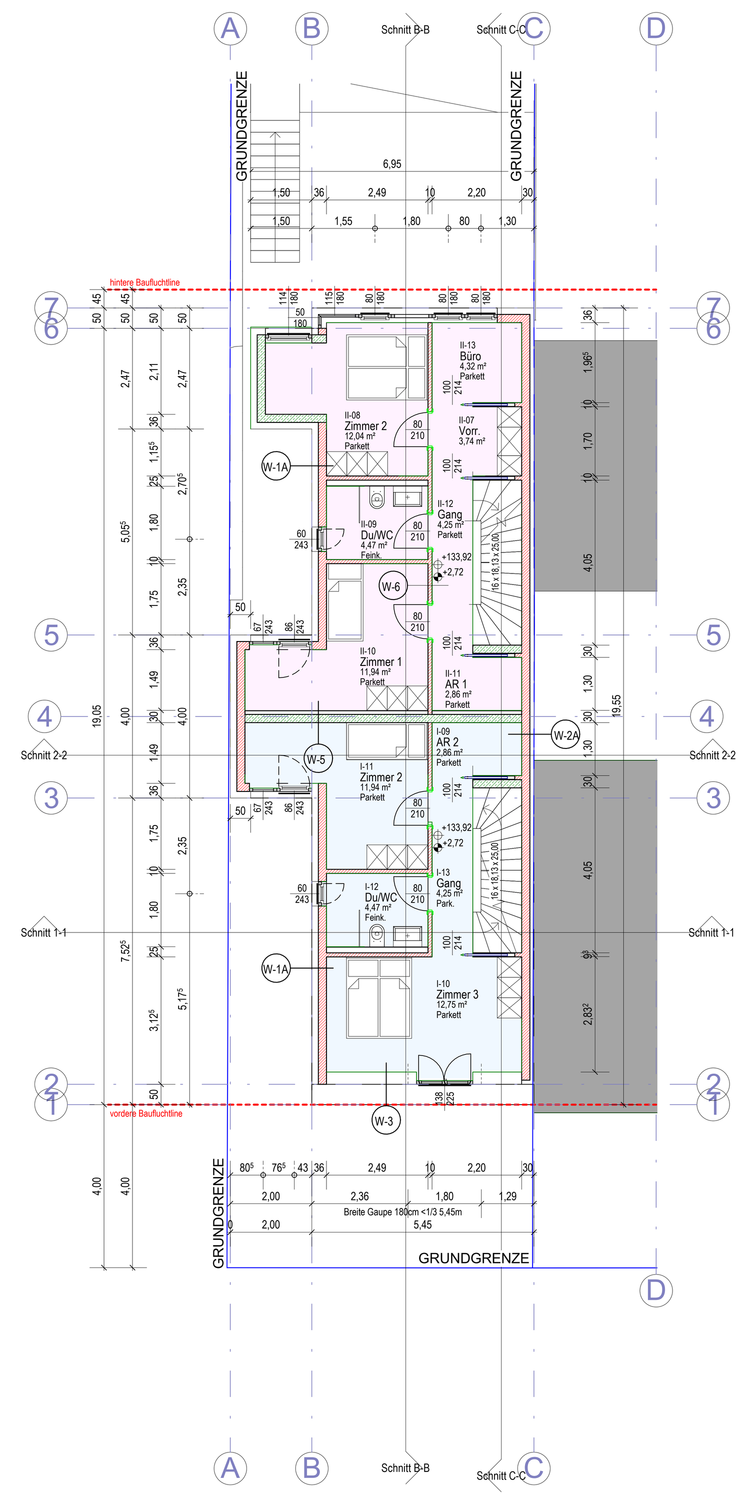
W-03 Holzriegelwand — 29,9 cm
U = 0,206 W/m²K
- Putzbeschichtung, Grundierung
- Armierungsschicht 0,3 cm
- Fassadendämmplatte Mineralwolle 4,0 cm
- Kleber und mech. Befestigung 1,0 cm
- Agepan OSB 3 15 mm 1,5 cm
- Holzständer 20,0 cm
- dazw. Mineralwolle (0,040; R=16)
- Agepan OSB 3 22 mm 2,2 cm
- Unterkonstruktion 4,0 cm
- dazw. Mineralwolle
- 1x GKF 15 1,5

W-04 Gaupenwand — 20,9 cm
U = 0,257 W/m²K
- Putzbeschichtung, Grundierung
- Armierungsschicht 0,3 cm
- Fassadendämmplatte Mineralwolle 4,0 cm
- Kleber und mech. Befestigung 1,0 cm
- Agepan OSB 3 15 mm 1,5 cm
- Holzständer 15,0 cm
- dazw. Mineralwolle (0,040; R=16)
- Agepan OSB 3 22 mm 2,2 cm
- 1x GKF 15 1,5 cm

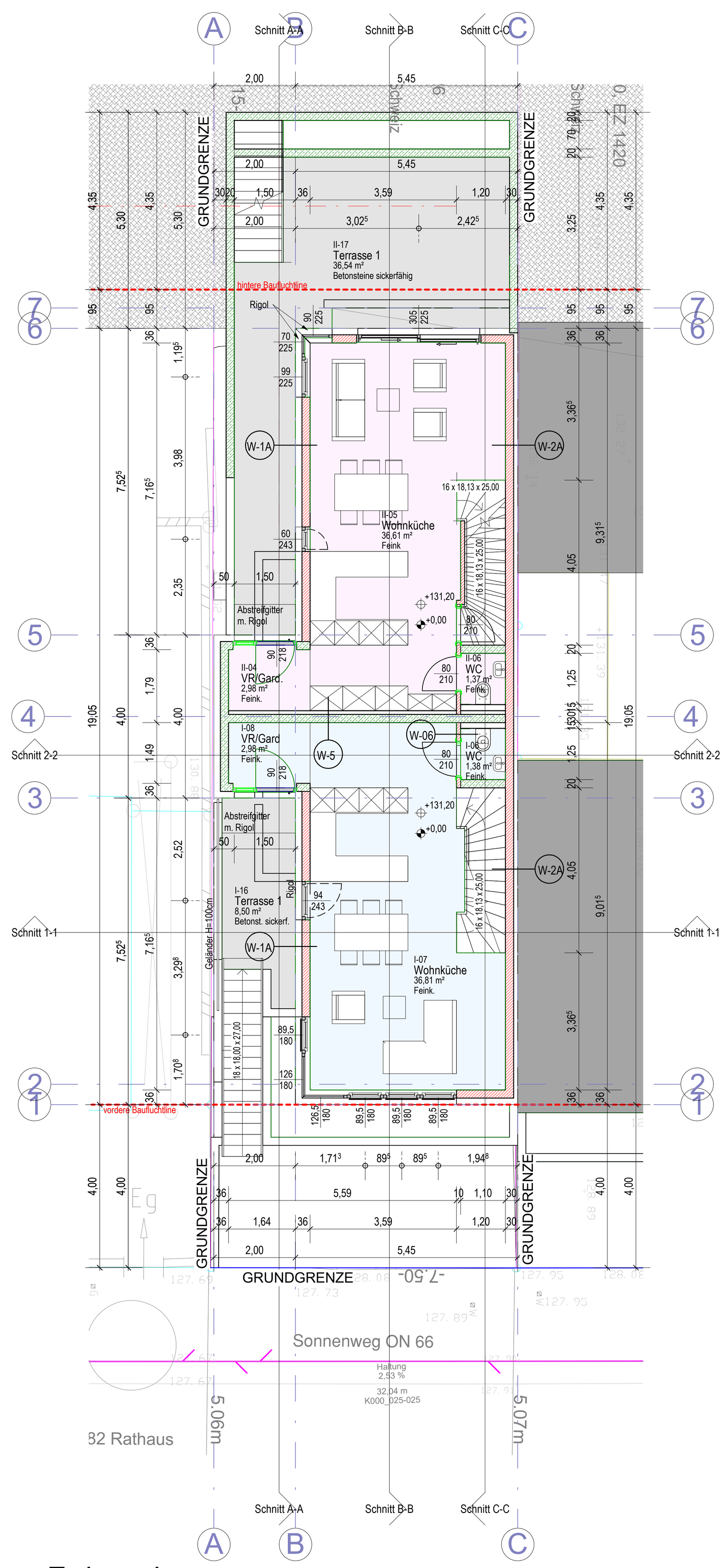
W-05 Innenwand tragend Wohnungstrennwand — 33,0 cm
U = W/m²K
- Innenputz 1,5 cm
- Wienerberger Porotherm 20-50 Plan Dryfix 20,0 cm
- Innenputz 1,5 cm
- Gipskartonvorsatzschale freistehend aus Metallständer UW 50 10,0 cm
- dazw. Mineralwolle 5,0 cm
- Gipskarton 2xGKB 12,5 mm

W-06 Innenwand nichttragend — 13,0 cm
U = W/m²K
- Innenputz 1,5 cm
- Wienerberger Porotherm 10-50 Plan Dryfix 10,0 cm
- Innenputz 1,5 cm

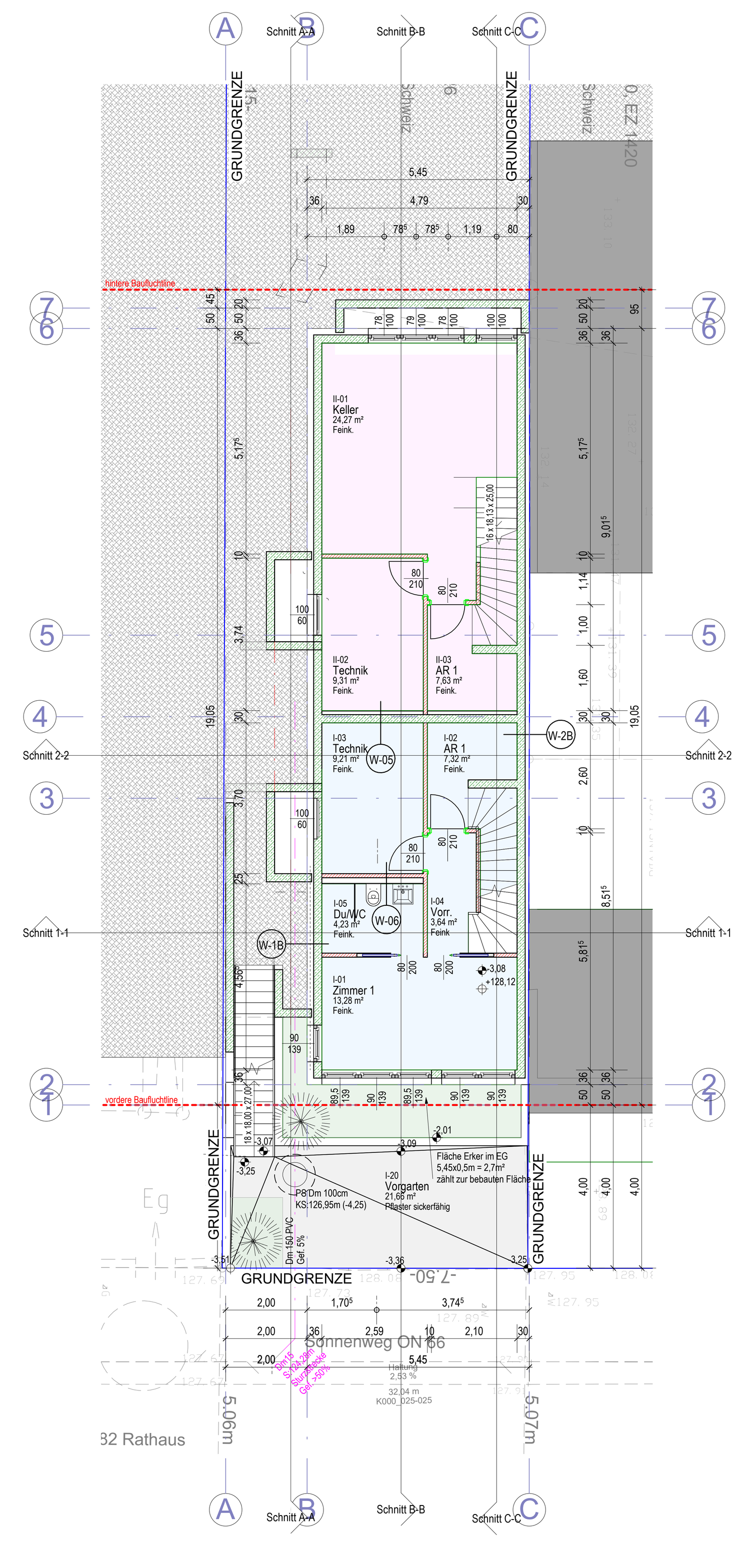
W-07 Installationswand — 22,0 cm
U = 0, W/m²K
- Metallständer CW 100
- dazw. Mineralwolle 5,0 cm
- Gipskarton 2xGKB 12,5 mm



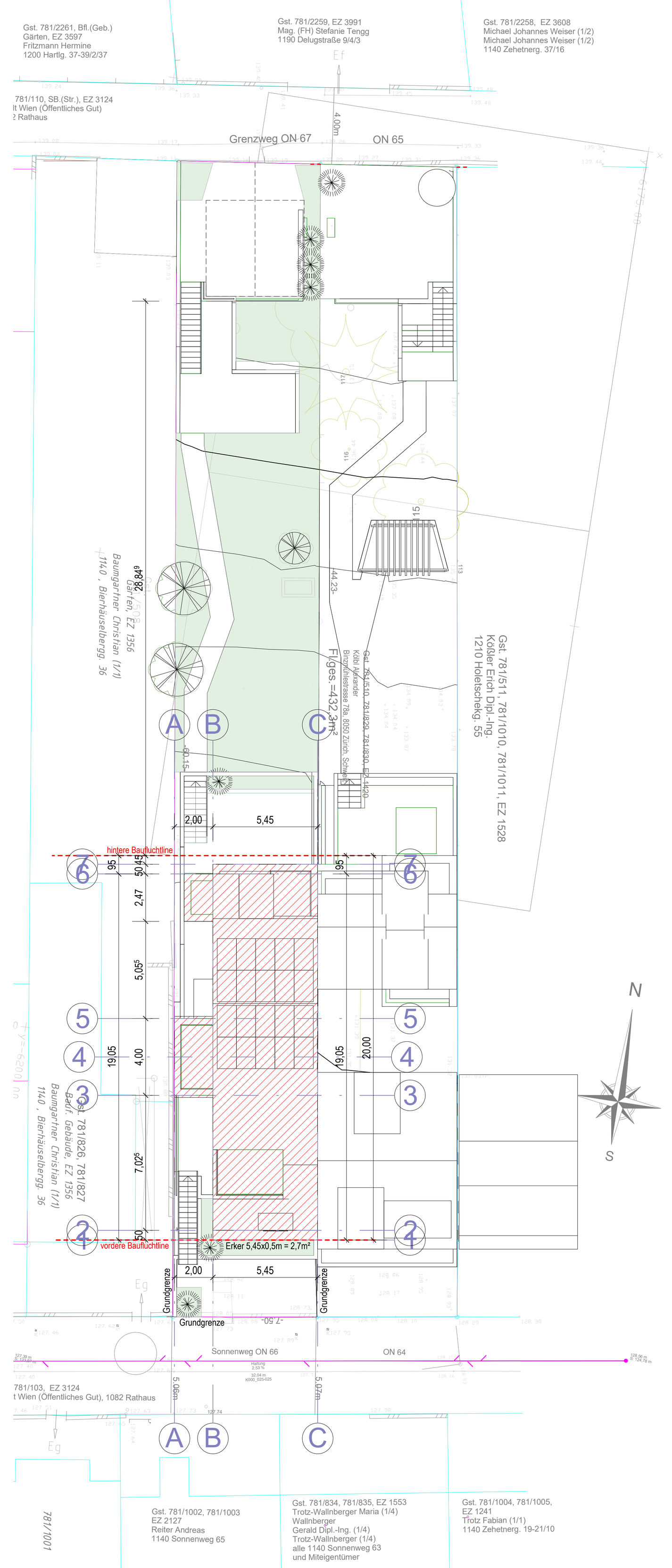
1. Stock



Erdgeschoss



Kellergeschoss



Lageplan

BESTAND	ZIEGEL	WÄRMEDÄMMUNG
ABBRUCH	BETON	GIPSKARTON
NEU	HOLZ	STAHL

EINREICHPLAN

Projekt: Neubau Zweifamilienwohnhaus

Sonnenweg 66
1140 Wien
Einlagezahl: 2226
Katastralgemeinde: 01206 Hütteldorf
Grundstück-Nr.: 781/509, 781/828
Projektnummer: 1870621

Grundeigentümer:
Kölbl Alexander
Binzmühlestraße 78a
8050 Zürich, Schweiz

Bauwerber: KÖLBL Alexander
Binzmühlestraße 78a
8050 Zürich, Switzerland
Mobile: +41 58 158 88 97
alexander.koelbl@gdels.com

Baubehörde:

Parie: A B C D

Planverfasser: ATELIER APOLLO architektur
Architekt Mag. Erwin Perauer
Apollogasse 22/1A
A-1070 Wien
+43 676 3529898
www.atelier-apollo.at
e.perauer@at-apollo.at
Unterschrift:

Bauführer:

Planinhalt

Lageplan	1:200
Grundrisse KG, EG, 1. Stock, DG und Dachdraufsicht	1:100
Schnitt 3-3, Schnitt 4-4	1:100
Nachweis der bebauten Fläche	1:200

Plannr.: 1870621 EI-01 Datum: 22. 11. 2021

Der Bauunternehmer ist verantwortlich für die Überprüfung aller vorhandenen Abmessungen und Planansichten vor Beginn der Arbeiten. Diese Zeichnung ist unser geistiges Eigentum. und ist durch das Urheberrecht geschützt. Jegliche Reproduktion, Offenlegung für Drittparteien oder Weitergabe an Konkurrenten ist untersagt.

1,320 m * 0,720 m = 0,950 m²